



P A R A Í S O

B E N A H A V Í S



V I L L A S

M Á L A G A

UBICACIÓN

29679-Benahavís
Málaga

BRIJAN II
Urbanización
El paraíso

PROMOCIÓN
PARAÍSO VILLAS



Gibraltar

Málaga

**Paraíso
Villas**



~11° min
~25° max

36.48355488085887
-5.0406101413791

**San Pedro
Alcantara**

Marbella



P A R A Í S O
V I L L A S

BENAHAVÍS

PUNTOS DE INTERÉS

29679-Benahavís
Málaga

BRIJAN II
Urbanización
El paraíso

PROMOCIÓN
PARAÍSO VILLAS



45min.

AEROPUERTO INTERNACIONAL
DE MÁLAGA
AEROPUERTO INTERNACIONAL
DE MÁLAGA



10min.

PUERTO BANÚS



50min.

ESTACIÓN DEL AVE
MÁLAGA



AEROPUERTO
INTERNACIONAL
DE GIBRALTAR
67Km



AEROPUERTO
INTERNACIONAL
DE MÁLAGA
50Km



PARAÍSO
VILLAS

BENAHAVÍS

SITUACIÓN

29679 - Benahavís
Málaga

BRIJAN II
Urbanización
El paraíso

PROMOCIÓN
PARAÍSO VILLAS

12
MARAVILLOSAS VILLAS
AISLADAS CON PISCINA

8 VIVIENDAS ADOSADAS



URBANIZACIÓN

29679 - Benahavís
Málaga

BRIJAN II

Urbanización
El paraíso

PROMOCIÓN
PARAÍSO VILLAS

12

MARAVILLOSAS VILLAS
AISLADAS CON PISCINA

8 VIVIENDAS ADOSADAS

V10

VILLA 10



PARAÍSO
VILLAS

BENAHAVÍS

PLANTA
CUBIERTA



V10

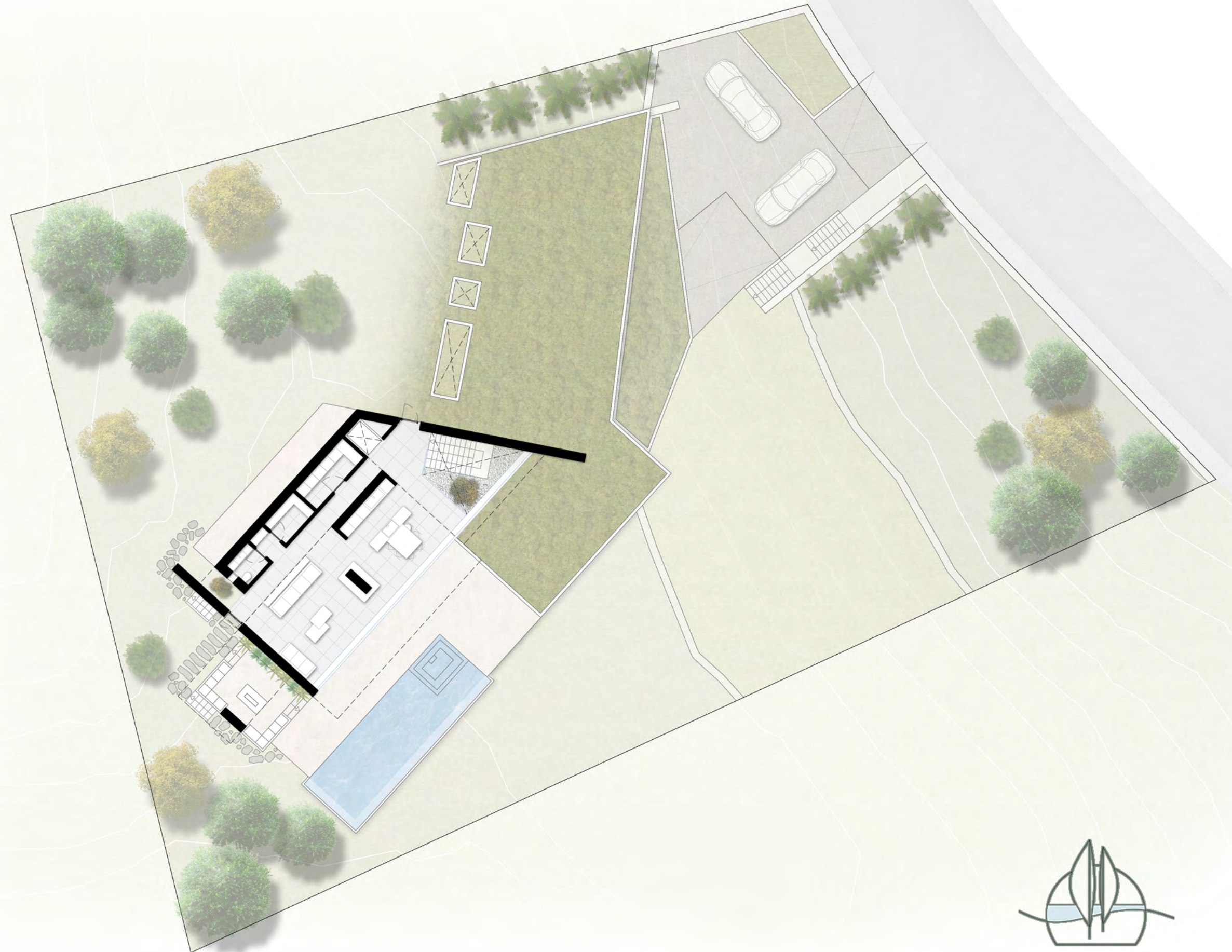
VILLA 10



PARAÍSO
VILLAS

BENAHVÍS

PLANTA
PRIMERA



V10
VILLA 10



PARAÍSO
VILLAS

BENAHVÍS

P L A N T A
B A J A

V10
VILLA 10



P A R A Í S O
V I L L A S

BENAHAVÍS

PLANTA
SÓTANO



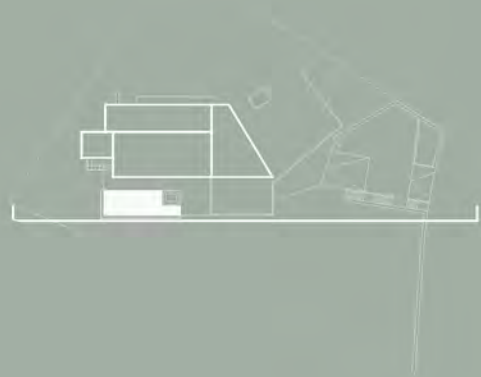
V10
VILLA 10



PARAÍSO
VILLAS

BENAHVÍS

ALZADO
LONGITUDINAL



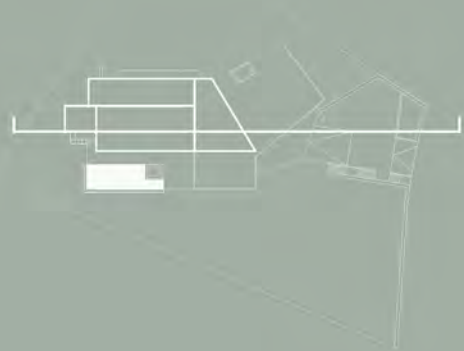
V10
VILLA 10



PARAÍSO
VILLAS

BENAHVÍS

SECCIÓN
LONGITUDINAL



V10

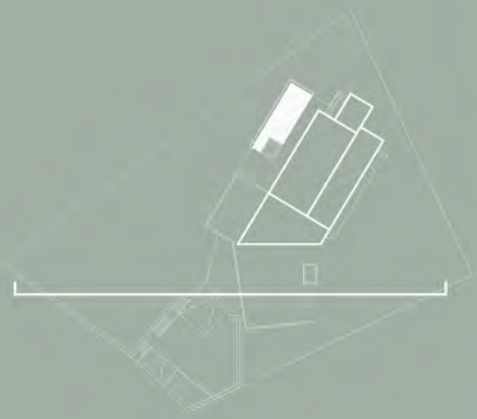
VILLA 10



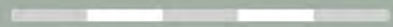
PARAÍSO
VILLAS

BENAHAVÍS

SECCIÓN
TRANSVERSAL



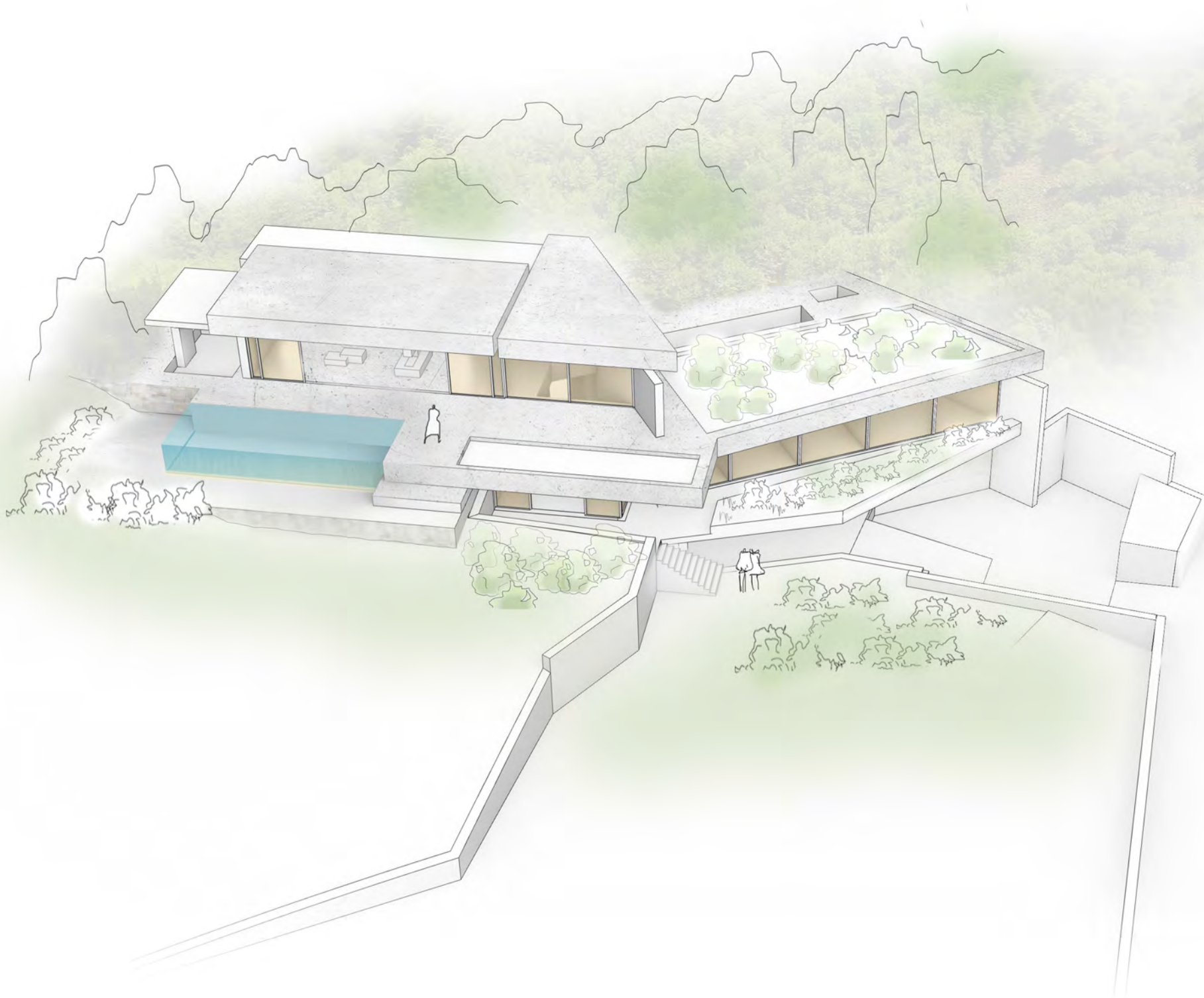
V10
VILLA 10



PARAÍSO
VILLAS

BENAHAVÍS

PERSPECTIVA
LA VIVIENDA



PERSPECTIVA

EL INTERIOR



PERSPECTIVA

EL MAR



PERSPECTIVA

EL VERDE



ANÁLISIS
Y
SUPERFICIES

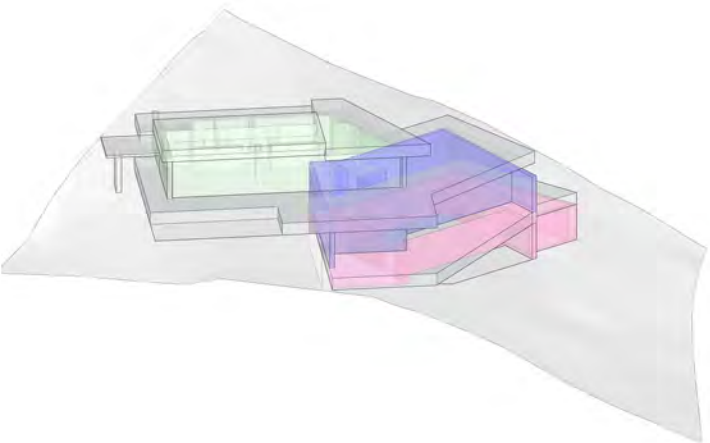
1

PLANTA PRIMERA

SUPERFICIE CONSTRUIDA: 110,00 m²

SUPERFICIES ÚTILES P1:

Barbacoa:	17,09 m ²
Salón:	23,84 m ²
Cocina:	26,53 m ²
Aseo:	2,40 m ²
Almacenaje:	3,42 m ²
Lavandería:	5,51 m ²
Circulación horizontal:	12,15 m ²
Hall:	6,66 m ²



- SALÓN Y COCINA
- HABITACIONES
- GARAJE Y SERVICIO

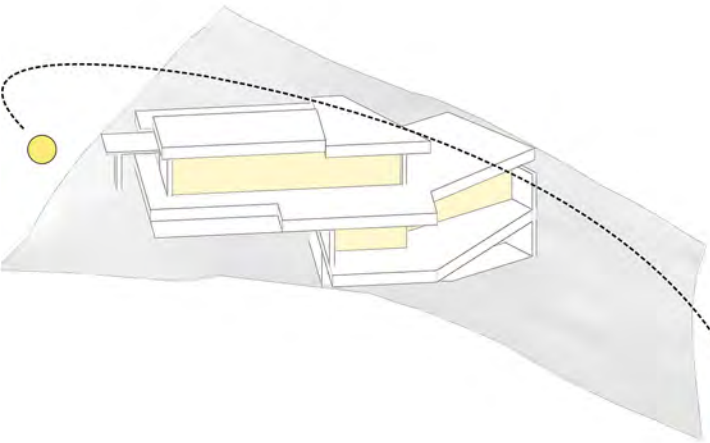
2

PLANTA BAJA

SUPERFICIE CONSTRUIDA: 139,00 m²

SUPERFICIES ÚTILES PB:

Circulación horizontal:	29,20 m ²
Distribuidor:	12,49 m ²
Dormitorio Ppal:	26,14 m ²
Baño-vestidor ppal:	11,65 m ²
Dormitorio 1:	13,30 m ²
Baño 1:	2,92 m ²
Dormitorio 2:	12,96 m ²
Baño 2:	4,30 m ²
Dormitorio 3:	13,31 m ²
Baño 3:	4,30 m ²



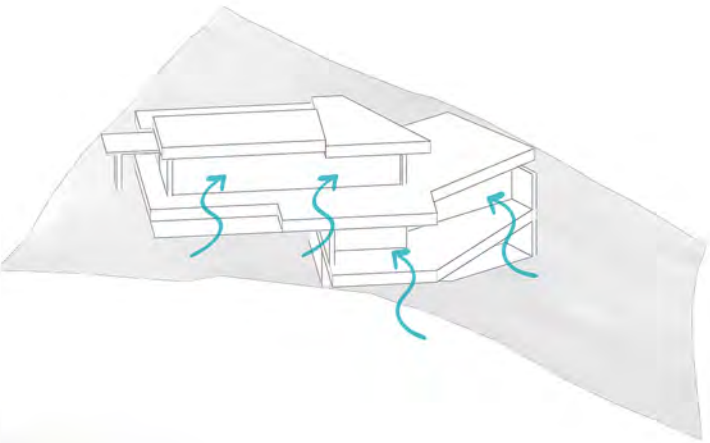
- ENTRADA DE LUZ Y VISTAS

3

PLANTA SÓTANO

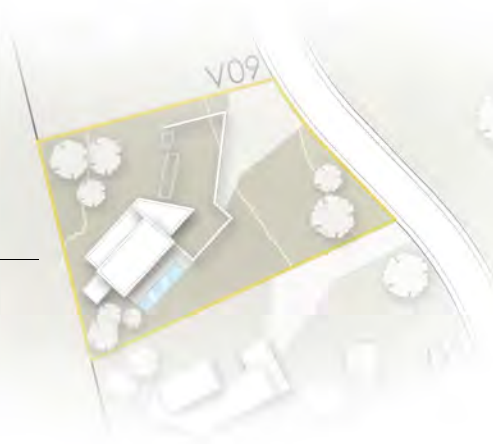
SUPERFICIES ÚTILES PS:

Circulación horizontal:	38,02 m ²
Garaje:	83,84 m ²
Trastero:	6,38 m ²
C. Instalaciones:	26,73 m ²



V10
VILLA 10

SUPERFICIE DE PARCELA: 1675,83 m²



MEMORIA DE CALIDADES



Iluminación

Amplios ventanales con orientación óptima que maximizan la entrada de luz natural.



Calidad térmica

Cerramiento muro de hormigón visto con aislamiento térmico y acústico de alta densidad, cámara de aire y diferentes revestimientos en función del elemento.



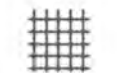
Energías renovables

Aerotermia para la producción de agua caliente sanitaria



Transporte sostenible

Preinstalación de carga para coches eléctricos



Aislamiento acústico

Aislamiento acústico con el exterior y en divisiones interiores



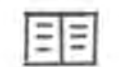
Arquitectura semienterrada

Villas parcialmente enterradas de manera que se benefician de la constancia térmica, energía y refrigeración de la tierra. El impacto sobre el entorno natural es el menor posible



Cubierta verde

Ahorro energético, aislación térmica y acústica e impermeabilización de las superficies son aportes que hacen las cubiertas verdes a las edificaciones.



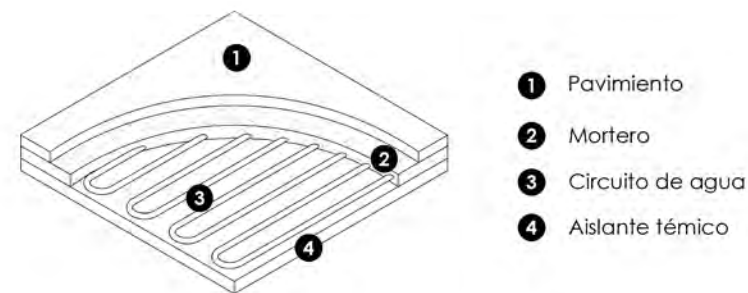
Manual de usuario

Orientación sobre el uso eficiente del edificio.

SUELO RADIANTE

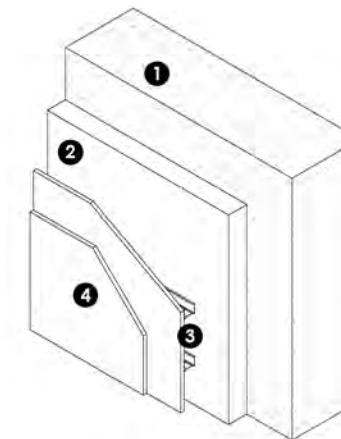
El suelo radiante es un sistema de calefacción muy adecuado para las casas sostenibles, en las que se busca un ahorro energético y un alto confort, repartiendo el calor en la vivienda de manera más homogénea.

El suelo radiante supone un ahorro frente a sistemas de calefacción tradicional –radiadores–, ya que la temperatura de funcionamiento es menor: el agua del circuito se encuentra en el entorno de los 30 °C, mientras que la de los radiadores ronda los 60 °C.



FACHADAS EFICIENTES

Fachadas de hormigón visto con aislamiento hacia el interior y diferentes acabados interiores en función del uso



- 1 Hormigón visto
- 2 Aislamiento térmico
- 3 Cámara de Aire
- 4 Revestimientos

AEROTERMIA

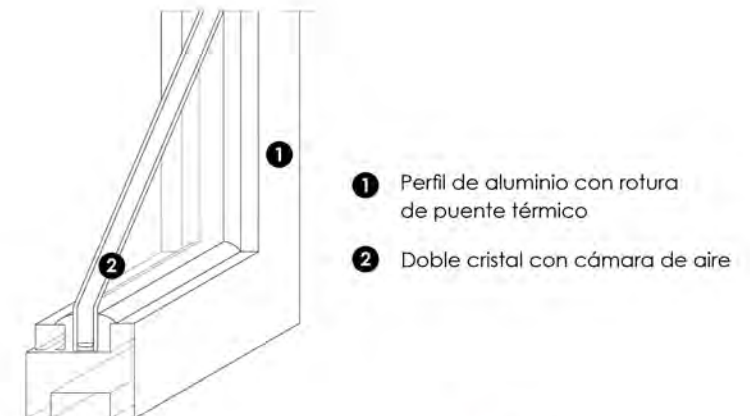
La aerotermia es un sistema que utiliza como fuente de energía renovable el aire, permitiendo climatizar y obtener agua caliente. Una bomba de calor captura la energía del aire, enviándola hasta la unidad interior que calienta el agua para la calefacción y para el uso sanitario. En verano, el calor de tu vivienda se envía al exterior para producir aire acondicionado.

Además de la ventaja medioambiental, se produce una disminución de hasta el 40 % en la factura energética. Entre el 66 y el 80 % del calor producido por aerotermia proviene del aire exterior y, por lo tanto, no supone coste alguno.



CARPINTERÍA EXTERIOR Y VIDRIOS

Las carpinterías son de perfilaría de aluminio con rotura de puente térmico de altas prestaciones térmicas y acústicas y el acristalamiento de doble vidrio con cámara de aire deshidratado.



PARAÍSO
VILLAS

BENAHAVÍS



SOSTENIBILIDAD

MEMORIA DE CALIDADES



zonas verdes



piscina



solarium y terrazas



vistas al mar



ascensor



electrodomésticos



sostenibilidad

ESTRUCTURA Y CERRAMIENTOS

Cimentación y estructura

Cimentación y estructura de hormigón armado. Muro de escollera en zonas exteriores.

Fachada

Cerramiento ladrillo ½ pie ladrillo hueco doble con aislamiento proyectado de alta densidad Y Cámara de aire trasdosado con tabicón de ladrillo hueco doble, enfoscado y pintado exteriormente, y trasdosado de pladur pintado al interior. Gran eficiencia y ahorro energético. Gran aislamiento térmico y acústico.

Carpintería Exterior

Carpintería exterior de aluminio con rotura de puente térmico de última tecnología. Doble acristalamiento con cámara de aire y baja emisividad. Batientes y/o correderas en salón.

Cubiertas y terrazas

Cubiertas y terrazas planas transitables, impermeabilizadas y aisladas. Pavimento de piedra natural antideslizante, o terminación en estrato vegetal con césped. Barandillas de vidrio.

Solados

Exteriores: Piedra natural antideslizante, hormigón pulido y/o hormigón impreso.

Sótano

Trasteros: suelo cerámico. Paredes de tabicón cerámico, enfoscado y pintado. Espacio para bicicletas. exteriores.

ACABADOS INTERIORES

Carpintería Interior

Puerta blindada en acceso a vivienda. Puertas interiores de paso lisas blancas, manilla y herrajes de diseño moderno, Armarios revestidos interiormente en todos los dormitorios, con cajonera, balda maletero y barra de colgar.

Solados

Piedra natural de gran formato

Alicatados

Alicatados porcelánicos en cocina y baños, combinados con pintura plástica lisa.

Pintura

Pintura plástica lisa en paredes y techos.

Techos

Falso techo continuo liso en todas las dependencias, con cortineros en la zona de las carpinterías exteriores y candilejas en las viviendas

INSTALACIONES

Climatización

Climatización por suelo radiante y refrescante mediante aerotermia.

Regulación mediante termostato con reloj programador digital.

Máquinas bomba de calor con producción frío y calor con instalación interior por conductos.

Electricidad

Grado de electrificación elevado. Mecanismos de 1ª calidad.

Instalación para motorización estores o cortinas.

Alumbrado led en techo

Telecomunicaciones

Vídeo-portero a color.

Tomas de TV, teléfono y toma libre

Domótica

Sistema de control para estores y/o persiana, clima e iluminación

Seguridad

Instalación de alarma.

Aparatos sanitarios

Aparatos sanitarios de 1ª calidad.

Baño principal con lavabo sobre encimera y grifería monomando, mueble bajo, espejo antivaho, inodoro, ducha con mampara de vidrio y grifería termostática.

Agua sanitaria

Producción de agua caliente sanitaria mediante aerotermia.

Toma de agua para frigorífico side by side y toma de agua en las terrazas.

Agua caliente sanitaria, termo acumulador.

Ascensor

Piscina

Piscina con cloración salina, nado contracorriente y solarium.

MOBILIARIO

Cocina

Muebles bajos y altos, fregadero de acero inoxidable, encimera de piedra artificial tipo Silestone o similar.

Electrodomésticos

Vitrocerámica de inducción, campana, lavavajillas, lavadora/secadora, horno/ microondas y frigorífico side by side con dispensador de agua y hielo.

PAQUETE OPCIONAL

Mobiliario vivienda



PARAÍSO
VILLAS

BENAHAVÍS

PARAÍSO PUEBLO

29679 - Benahavís
Málaga

El acceso a
PARAÍSO VILLAS
se realiza a través de
PARAÍSO PUEBLO

DONDE TAMBIÉN
SE PUEDE **DISFRUTAR** DE

**ACCESO ILIMITADO A
SUS ZONAS COMUNES**

- 1 PISCINA PARAÍSO
- 2 CHIRINGUITO
- 3 THE BODY EXPERT GYM
- 4 ZONA INFANTIL PARAÍSO
- 5 ZONA INFANTIL SUNSET
- 6 PISCINA BALI
- 7 ZONA CROSSFIT-YOGA
- 8 PISCINA BORA BORA
- 9 RÍO BAJO
- 10 PISCINA CANCÚN
- 11 RÍO ALTO
- 12 PARQUE SERRANO ARGUELLO

